ANTONI RAMIS RAMOS (1 de 2)
Arquitecte Assessor Urbanisme
Data Signatura: 04/08/2026
HASH: d6a53106ecb775a520e0bb63d9190ac2

Maria Vidal Salvà (2 de 2)
Secretaria Accidental-DILIGÈNCIA: APROVAT pel Ple 30/07/2026
Data Signatura: 05/08/2026
HASH: dcff6ad1317dae9f2d650d5ba5c89941

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàl·lica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre elèctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
142.07 Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Oli Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci reguiu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA·U1 Unifamiliar 1
- PA·U2 Unifamiliar 2
- PA·P1 Plurifamiliar 1
- PA·P2 Plurifamiliar 2
- PA·P3 Plurifamiliar 3
- PA·P4 Plurifamiliar 4
- PA·T Turístic
- AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religiós
- PA·E·SC Equipament Soci cultural
- PA·E·D Equipament Docent
- PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
- PA·E·E Equipament Esportiu
- PA·E·Sa Equipament Sanitari
- PA·A Zona d'Aparcament
- PA·D Dotacional
- PA·IS Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP Espai Lliure Públic
- ELPr Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent
- Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP·B - ARIP Boscosa
- ARIP·C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influencia POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A SG d'Aparcaments
- SG-P SG Portuari
- SG-MA SG Mirall d'Aigua
- ZP Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge · Zona de policia 100 metres · Zona de servitud per a ús públic 5 metres · Domini públic hidràulic (DPH) · Màxima crescuda ordinària · Aigües baixes · Ribera · Llera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

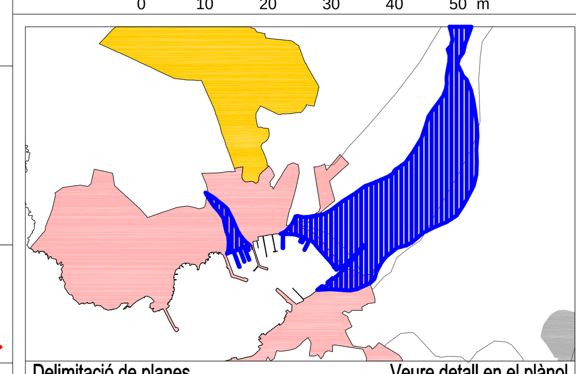
Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

MODIFICACIÓ 4 DE LES NS.
Plànol de les normes subsidiaries MODIFICAT

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT UNITATS DE GESTIÓ

O-PA-1-21

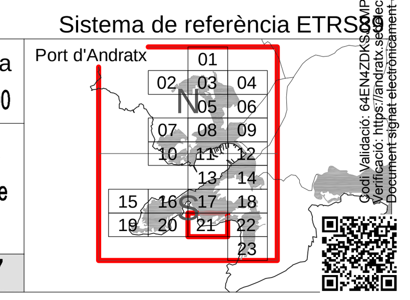
Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Aprovació inicial

Data: Octubre 2025

Plànol d'Ordenació: PO-067

Sistema de referència ETRS89



Codi Validació: 64EN4ZDKSGMPPJEFQSQL3T36
Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1